

Договор найма  
жилого помещения в студенческом общежитии Бийского технологического института  
(филиала) федерального государственного бюджетного образовательного университета  
высшего профессионального образования "Алтайский государственный технический  
университет им. И.И. Ползунова" №\_\_

г. Бийск

«\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Бийский технологический институт (филиал) федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Алтайский государственный технический университет им. И.И. Ползунова», именуемый в дальнейшем Наймодателем, в лице директора Леонова Геннадия Валентиновича, действующего на основании доверенности, с одной стороны, и гражданин(ка)

\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество)

именуемый в дальнейшем Нанимателем, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

### I. Предмет Договора

1.1. Наймодатель предоставляет на \_\_\_\_\_ учебный год с «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. место в комнате N \_\_\_\_\_ общежития по адресу Трофимова 45, для временного проживания в нем.

1.2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением.

1.3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

### II. Права и обязанности Нанимателя

2.1. Наниматель имеет право:

- 1) на использование жилого помещения для проживания;
- 2) на пользование общим имуществом в общежитии;
- 3) на расторжение в любое время настоящего Договора.

Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

2.2. Наниматель обязан:

- 1) использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;
- 2) соблюдать правила пользования жилым помещением, правила техники безопасности, пожарной безопасности и правила внутреннего распорядка в общежитии;
- 3) обеспечивать сохранность жилого помещения;
- 4) поддерживать надлежащее состояние жилого помещения, бережно относиться к оборудованию и инвентарю общежития, нести материальную ответственность за имущества, переданное в личное пользование;
- 5) производить уборку, косметический ремонт жилой комнаты, а также блоков, участвовать в работах по самообслуживанию в общежитии.
- 6) возмещать причиненный по вине Нанимателя материальный ущерб.
- 7) встать на регистрационный учет в паспортном столе общежития.

- 8) своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги (обязательные платежи). Обязанность вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего Договора. Оплату за проживание производить предварительно за 6 месяцев, не позднее 10 сентября и 10 марта текущего года;
- 9) допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;
- 10) при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю или в соответствующую эксплуатирующую либо управляющую организацию;
- 11) осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;
- 12) при освобождении жилого помещения сдать его в течение трех дней Наймодателю в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг;
- 13) при отчислении из учебного заведения, его окончании или нарушении правил проживания в общежитии, освободить помещение, сдав комнату и инвентарь в течение 5 дней.
- 14) при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение.

Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

15) дополнительные обязательства:

---

---

---

---

### III. Права и обязанности Наймодателя

3.1. Наймодатель имеет право:

- 1) требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;
- 2) требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора.

Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3.2. Наймодатель обязан:

- 1) передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям. При вселении информировать Наймодателя о его правах и обязанностях;
- 2) принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в котором находится жилое помещение;
- 3) осуществлять капитальный ремонт жилого помещения;
- 4) информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции дома не позднее чем за 10 дней до начала работ;

- 5) принимать участие в своевременной подготовке общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;
- 6) обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;
- 7) принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных [подпунктом 11 пункта 7](#) настоящего Договора;
- 8) соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным [кодексом](#) Российской Федерации.
- 9) Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.
- 10) За сохранность документов и денег Нанимателя Наймодатель ответственности не несет.

#### IV. Расторжение и прекращение Договора

4.1. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

4.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

4.3. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в судебном порядке в случаях:

- 1) невнесения Нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более 2 месяцев;
- 2) разрушения или повреждения жилого помещения по вине Нанимателя;

4.4. Настоящий Договор прекращается в связи:

- 1) с утратой (разрушением) жилого помещения;
- 2) со смертью Нанимателя;
- 3) с окончанием срока обучения;
- 4) с окончанием срока договора.

4.5. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение граждане подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным [кодексом](#) Российской Федерации.

#### V. Оплата за проживание в студенческом общежитии

5.1. Наниматель вносит плату за жилое помещение в порядке и размере, определенных законодательством Российской Федерации.

5.2. Размер устанавливаемой платы за проживание в общежитиях, коммунальные и бытовые услуги должен быть согласован с профкомом студентов (объединенным профкомом), с ним необходимо ознакомить всех студентов, пользующихся этими услугами.

5.3. В плату студентов за проживание включаются следующие услуги:

- коммунальные услуги (отопление, электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение);
- пользование жилым помещением (плата за наем).

5.4. Расходы по оплате дополнительных услуг, не связанных с образовательным процессом, таких как проживание в отдельном помещении (комнате), блоке, секции (со всеми удобствами), установка телефона, а также проживание в помещениях с повышенными комфортными условиями (наличие в комнатах напольного покрытия, мягкой мебели, люстры, дополнительных светильников, телевизора, компьютерной сети

Интернет), предоставляемых исключительно по желанию студентов, определяются перечнем, объемом и качеством услуг, предоставляемых проживающим.

5.5. Прием наличных денег от Нанимателя за проживание в общежитии производится с применением контрольно-кассовой техники.

5.6. По приему денег Нанимателю выдается кассовый чек.

5.7. Плата за проживание в общежитии взиматься за семестр.

#### VI. Иные условия

6.1. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

6.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой - у Нанимателя.

#### VII. Юридические адреса и реквизиты сторон:

**Наймодатель**  
**Бийский технологический институт**

Адрес: 659305, г. Бийск, Алтайского края,  
ул. Трофимова, 27

Банковские реквизиты:

ИНН/КПП 2224017710/220443001

УФК по Алтайскому краю (БТИ АлтГТУ,  
л/с 20176Х39720)

р/счет 40501810401732000002

Банк получателя ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ

Г. БАРНАУЛ БИК 040173001

**Наниматель**

\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. полностью)

Прописан по адресу: \_\_\_\_\_

Паспорт \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Директор \_\_\_\_\_ Г.В. Леонов  
(подпись)

М.П.

Наниматель \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /