

ДОГОВОР

найма жилого помещения в общежитии для обучающегося в Бийском технологическом институте (филиала) федерального государственного бюджетного образовательного университета высшего образования "Алтайский государственный технический университет им. И.И. Ползунова" № _____

г. Бийск «_____» _____ 20__ г.
Бийский технологический институт (филиал) федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Алтайский государственный технический университет им. И.И. Ползунова», именуемый в дальнейшем Наймодателем, в лице директора Ленского Максима Александровича, действующего на основании доверенности № 20/23 от 01.03.2023г., с одной стороны и обучающийся _____

(Фамилия, Имя, Отчество полностью)

а также законный представитель обучающегося

(Фамилия, Имя, Отчество законного представителя)

Факультет _____ Группа _____ Форма обучения (бюджет, внебюджет), именуемый в дальнейшем «НАНИМАТЕЛЬ», с другой стороны, руководствуясь Жилищным Кодексом РФ, ФЗ «О защите прав потребителей», положением БТИ АлтГТУ, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

1.1 **НАЙМОДАТЕЛЬ** передает, а **НАНИМАТЕЛЬ** принимает за плату во владение и пользование, для временного проживания койко-место в комнате _____ (далее жилое помещение) студенческого общежития, расположенного по адресу: г. Бийск, улица имени Героя Советского Союза Николая Трофимова, 45, принадлежащее **НАЙМОДАТЕЛЮ** на праве оперативного управления.

1.2 Жилое помещение предоставляется в связи с обучением.

1.3 Характеристика предоставляемого по акту жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

1.4 Срок договора определяется с «_____» _____ 20__ г. до «_____» _____ 20__ г.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ НАНИМАТЕЛЯ

2.1 **НАНИМАТЕЛЬ имеет право:**

2.1.1 На использование жилого помещения для проживания.

2.1.2 На расторжение в любое время настоящего Договора.

НАНИМАТЕЛЬ может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

2.2 **НАНИМАТЕЛЬ обязан:**

2.2.1 Использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.

2.2.2 Соблюдать правила пользования жилым помещением, Правила внутреннего распорядка обучающихся, Правила внутреннего распорядка для проживающих в общежитии БТИ АлтГТУ, Правила внутреннего трудового распорядка АлтГТУ, приказов директора, распоряжений заведующей общежитием и решений студсовета общежития.

2.2.3 Обеспечивать сохранность жилого помещения, бережно относиться к оборудованию и инвентарю общежития, нести материальную ответственность за имущество, переданное ему в личное пользование, экономно расходовать электроэнергию и воду.

2.2.4 Поддерживать надлежащее состояние жилого помещения, мест общего пользования, проводить уборку в своей жилой комнате, коридорах, кухнях.

2.2.5 Не производить самостоятельных реконструкций и ремонтов жилого помещения без письменного разрешения администрации БТИ АлтГТУ.

2.2.6 Осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических,

- экологических и иных требований. Проводить текущий косметический ремонт до 20 сентября текущего года.
- 2.2.7 При наличии вины возмещать материальный ущерб, причиненный **НАЙМОДАТЕЛЮ**, на основании двухстороннего акта, составленного комиссией.
- 2.2.8 При освобождении жилого помещения сдать его и весь полученный в личное пользование инвентарь в трехдневный срок **НАЙМОДАТЕЛЮ** в надлежащем состоянии, предупредив в письменной форме администрацию общежития не менее чем за 2 дня до отбытия, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения, оформить снятие с регистрационного учета.
- 2.2.9 Своевременно вносить плату в установленном размере за проживание и за все виды предоставляемых дополнительных услуг, установленными разделом 3 настоящего Договора.
- 2.2.10 При расторжении или прекращении настоящего договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение **НАНИМАТЕЛЬ** подлежит выселению в судебном порядке.
- 2.2.11 **НАНИМАТЕЛЬ** жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.
- 2.2.12 **НАНИМАТЕЛЬ** не вправе осуществлять обмен жилого помещения, а также передавать его в поднаем.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ НАЙМОДАТЕЛЯ

3.1 **НАЙМОДАТЕЛЬ имеет право:**

- 3.1.1 Требовать своевременного внесения платы за жилое помещение.
- 3.1.2 Требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения **НАНИМАТЕЛЕМ** жилищного законодательства и условий настоящего Договора.
- 3.1.3 **НАЙМОДАТЕЛЬ** может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

3.2 **НАЙМОДАТЕЛЬ обязан:**

- 3.2.1 Передать **НАНИМАТЕЛЮ** свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям.
- 3.2.2 При вселении информировать **НАНИМАТЕЛЯ** о документах, регламентирующих порядок проживания в общежитии, вносимых в них изменениях.
- 3.2.3 Обеспечить возможность **НАНИМАТЕЛЮ** пользования всеми социально-бытовыми помещениями (душевыми, кухнями, умывальными комнатами, туалетами и т. д.).
- 3.2.4 Принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в общежитии, в котором находится жилое помещение. Осуществлять капитальный ремонт жилого помещения.
- 3.2.5 Организовать пропускную систему в общежитии.
- 3.2.6 Принимать участие в своевременной подготовке общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях.
- 3.2.7 Принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у **НАНИМАТЕЛЯ** с соблюдением условий, предусмотренных подпунктом 2.2.8. пункта 2 настоящего Договора.
- 3.2.8 При вселении ознакомить проживающего с документами регламентирующих порядок проживания в общежитии.

4. СТОИМОСТЬ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 4.1 **НАНИМАТЕЛЬ** вносит плату за жилое помещение в порядке и размерах, который устанавливаются на основании приказа директора.
- 4.2 **НАЙМОДАТЕЛЬ** может пересматривать плату за жилое помещение в одностороннем порядке на основании приказа директора не чаще, чем один раз в течение учебного года.
- 4.3 При вселении в общежитие **НАНИМАТЕЛЬ** вносит оплату за койко-место за весь период проживания.
При вселении в общежитие не с начала семестра, **НАНИМАТЕЛЬ** осуществляет 100% предоплату за период проживания.

- 4.4 На период летних каникул **НАНИМАТЕЛЬ** оплачивает койко-место на основании приказа директора, по представлению ходатайства заведующей общежитием и заявления нанимателя, с обязательным оформлением приказа по институту.

5. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА И ВЫСЕЛЕНИЕ ИЗ ОБЩЕЖИТИЯ

- 5.1 **НАНИМАТЕЛЬ** в любое время может расторгнуть настоящий Договор.
- 5.2 Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.
- 5.3 Расторжение настоящего Договора по требованию **НАЙМОДАТЕЛЯ** допускается в судебном порядке в случае:
1. Разрушения или повреждения жилого помещения **НАНИМАТЕЛЕМ**.
 2. Систематического нарушения прав и законных интересов соседей.
 3. Использования жилого помещения не по назначению.
- 5.4 При невнесении платы за общежитие в течение десяти дней **НАЙМОДАТЕЛЬ** имеет право в одностороннем порядке расторгнуть договор найма жилого помещения в общежитии.
- 5.5 Настоящий Договор прекращается в связи:
1. С окончанием срока обучения.
 2. С прекращением обучения (отчисление) до окончания срока настоящего договора.
 3. С отсутствием необходимых условий для дальнейшего проживания.
 4. С утратой (разрушением) жилого помещения.
 5. Со смертью **НАНИМАТЕЛЯ**.
- 5.6 В случае расторжения или прекращения настоящего Договора **НАНИМАТЕЛЬ** должен освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Граждане подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.
- 5.7 При выселении из общежития **НАНИМАТЕЛЯ** по уважительной причине (досрочное расторжение договора по инициативе обучающегося, отчисление или перевод в другое учебное учреждение, болезнь, ремонт жилого фонда) до окончания оплаченного периода, **НАЙМОДАТЕЛЬ** производит перерасчет за проживание на день выселения (из расчета 30 календарных дней в месяц). Перерасчет производится на основании заявления **НАНИМАТЕЛЯ** о досрочном расторжении договора, согласованного с заведующим общежитием, и приказа с указанием фактического периода проживания.

6. ИНЫЕ УСЛОВИЯ

- 6.1 Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах. Один экземпляр Договора хранится у **НАЙМОДАТЕЛЯ**, второй – у **НАНИМАТЕЛЯ**.
- 6.2 В случае возникновения споров по договору и жалоб **НАНИМАТЕЛЯ** они рассматриваются студсоветом общежития, профкомом студентов БТИ АлтГТУ, дирекцией вуза.
- 6.3 Споры, не урегулированные в досудебном порядке по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

7. ПОДПИСИ СТОРОН

НАЙМОДАТЕЛЬ	Данные одного из родителей	НАНИМАТЕЛЬ
	(Ф.И.О.)	(Ф.И.О.)
подпись	паспорт _____	паспорт _____
М.А. Ленский		
расшифровка подписи		
	(кем, когда выдан)	(кем, когда выдан)
МП	(Подпись родителей)	(Подпись Нанимателя)

С Правилами внутреннего распорядка обучающихся и Правилами внутреннего распорядка для проживающих в общежитии БТИ АлтГТУ ознакомлен: _____

(Подпись)

Договор получил: _____

(Ф. И. О. Нанимателя) (Подпись)