

ДОГОВОР № 255

КОПИЯ

аренды муниципального нежилого помещения города Бийска

город Бийск

" 01 " апреля 2005 г.

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ города Бийска» в лице заместителя председателя Комитета ЭСТЕРЛИНОЙ ОЛЬГИ МИХАЙЛОВНЫ, действующей на основании Положения "О Комитете", должностной инструкции от 20.09.2001 г., именуемое в дальнейшем "АРЕНДОДАТЕЛЬ", МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ КУЛЬТУРЫ «ГОРОДСКОЙ ДВОРЕЦ КУЛЬТУРЫ» в лице директора РЯЗАНОВОЙ ИНЫ ВЛАДИМИРОВНЫ, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «БАЛАНСОДЕРЖАТЕЛЬ», с одной стороны, и ГОСУДАРСТВЕННОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «АЛТАЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ ИМ. И.И. ПОЛЗУНОВА» в лице ректора ЕВСТИГНЕЕВА ВЛАДИМИРА ВАСИЛЬЕВИЧА, действующего на основании Устава (ОГРН в ЕГРЮЛ № 2042202189434(свидетельство о гос. регистрации серия 22 № 000482340 от 16.11.2004г.), именуемое в дальнейшем "АРЕНДАТОР", с другой стороны, заключили договор о нижеследующем:

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель совместно с Балансодержателем предоставляет на основании заявления ректора Бийского технологического института филиала Алтайского государственного технического университета имени И.И. Ползунова Леонова Г.В. во временное пользование за плату нежилое помещение, в виде части отдельно стоящего здания Городского дворца культуры (1 этаж комнаты № 1-75, 2 этаж комнаты № 1-48, 3 этаж комнаты № 1-39, согласно выписке из технического паспорта, кадастровый номер 22:65:011422:0004:78/1119/а/А), находящегося в муниципальной собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации от 22.02.2005 г. серия 22 ЛЛ № 032811 и отнесенного к объектам нежилого фонда. Помещение находится в удовлетворительном состоянии.

1.2. Помещение арендуется с целью использования под уставную деятельность.

1.3. Арендодатель и Балансодержатель сдают, а Арендатор принимает в аренду нежилое помещение общей площадью 5124,2 кв. м. (в том числе площадь лестничных клеток 382,2 кв.м.), расположенное по адресу: г. Бийск, ул. Горно-Алтайская, 56. Арендатор ознакомлен с техническим состоянием вышеуказанного помещения и претензий не имеет.

1.4. Срок аренды устанавливается с 01 апреля 2005 г. по 30 марта 2010 г.

1.5. Помещение считается переданным с 01 апреля 2005 г. Договор имеет одновременно силу акта приема-передачи.

II. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендодатель и Балансодержатель обязуются предоставить Арендатору соответствующее помещение, указанное в п.1.1 с указанием назначения на момент передачи в аренду.

2.2. Арендодатель и Балансодержатель вправе осуществлять проверки порядка использования Арендатором арендуемого объекта в соответствии с условиями настоящего договора, требовать от Арендатора устранения нарушений договора.

2.3. Балансодержатель обязан:

2.3.1. производить капитальный ремонт нежилых помещений, занимаемых Арендатором, связанный с общим капитальным ремонтом здания, сооружения, помещения;

2.3.2. в случае аварии на инженерных сетях и сооружениях, которая произошла не по вине Арендатора, немедленно принимать меры к ее устранению

2.4. Арендатор обязан:

2.4.1. принять арендуемый объект согласно договору;

2.4.2. использовать арендуемый объект по его целевому назначению в соответствии с п.1.2, настоящего договора;

2.4.3. не допускать перерывов в целевом использовании арендованного имущества свыше двух месяцев подряд или суммарно в течение года;

2.4.4. своевременно вносить арендную плату и эксплуатационные платежи согласно расчету, а также возмещать Балансодержателю данного муниципального имущества затраты по оплате предоставленных Арендатору предоставленных услуг;

2.4.5. обеспечить надлежащую охрану арендованного имущества;

2.4.6. содержать арендуемый объект в исправном состоянии с учетом санитарно-гигиенических, противопожарных, экологических требований и правил эксплуатации инженерного оборудования;

2.4.7. не производить никаких перепланировок капитального характера, достройку без письменного разрешения Арендодателя и Балансодержателя

2.4.8. самостоятельно и за свой счет производить текущий и капитальный ремонт арендованного имущества, инженерного оборудования и коммуникаций в арендуемом помещении; смету на капитальный ремонт согласовывать с Арендодателем;



2.4.9. застраховать арендуемый объект на весь срок аренды;

2.4.10. не передавать свои права и обязанности по данному договору другому лицу, не предоставлять арендованное имущество в безвозмездное пользование, не использовать в качестве предмета залога арендуемое имущество и право аренды, а также не вносить его в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных обществ и товариществ или паевого взноса в производственный кооператив;

2.4.11. беспрепятственно допускать на арендуемый объект представителей Арендодателя и Балансодержателя с целью проверки его использования в соответствии с условиями настоящего договора;

2.4.12. обеспечить доступ к инженерным сетям объекта аварийно - ремонтным и спасательным службам;

2.4.13. сообщить Арендодателю и Балансодержателю письменно не позднее, чем за один месяц о предстоящем освобождении арендуемого помещения; сдать имущество по акту приема-передачи;

2.4.14. заключить в разумный срок (срок, необходимый для подготовки документации, но не более 2-х месяцев) договор аренды земельного участка, занятого объектом аренды и необходимого для его использования, в Комитете по управлению муниципальным имуществом г. Бийска;

2.4.15. в 10-дневный срок со дня подписания настоящего договора подать документы в Бийский отдел Главного управления Федеральной регистрационной службы по Алтайскому краю (ул. Советская, 4);

2.4.16. указывать в юридических реквизитах почтовый адрес.

2.4.17. ежеквартально, до 25-го числа, производить сверки начисленной и оплаченной арендной платы путем подписания акта сверки.

2.5. Арендатор вправе:

2.5.1. Оборудовать арендуемый объект по своему усмотрению.

III. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ

3.1. За указанное в разделе 1 договора аренды помещение Арендатор уплачивает Арендодателю арендную плату согласно «Методике определения размера арендной платы за пользование муниципальным имуществом г. Бийска» (Приложение 1 постановления Думы г. Бийска от 24.10.2002 № 608, от 22.08.2003 № 786, от 24.10.2003 № 822, от 18.11.2004 № 90, от 09.01.2004г. № 869, от 29.12.2004 № 137), рассчитываемой по следующей формуле:

$A = C \times S \times K_p \times K_b \times K_u \times K_{уд}$, где

C — годовая базовая ставка за пользование объектами муниципального нежилых фонда г. Бийска, равная сумме, установленной законодательством РФ о минимальном размере оплаты труда (МРОТ) с коэффициентом 3,45, устанавливается в размере 345 руб.

S — фактический размер площади передаваемых в аренду нежилых муниципальных помещений, устанавливается в размере: 1 этаж — 2455,5 кв. м., 2 этаж — 1758,5 кв. м., 3 этаж — 910,2 кв. м.

K_p — коэффициент, учитывающий расположение в здании помещений, сдаваемых в аренду, устанавливается в размере: 1 этаж — 1,03, 2 этаж — 0,9, 3 этаж — 0,9.

K_b — коэффициент, учитывающий степень обустройства объекта аренды, устанавливается в размере — 1,2.

K_у — коэффициент, определяющий удобство коммерческого использования (территориальное расположение арендуемого объекта в зависимости от насыщения людскими потоками и транспортной доступности), устанавливается в размере 1,0.

K_{уд} — коэффициент, учитывающий условия деятельности арендатора объекта муниципального нежилых фонда г. Бийска, устанавливается в размере 1,0.

Учитывая то, что Арендатор занимает помещение на срок не более 400 часов суммарно в течение календарного года, муниципальное нежилое помещение, указанное в п.1.1, считается сданным в почасовую аренду. Размер арендной платы устанавливается на основании вышеуказанной формулы, в которой годовая ставка пересчитывается на один час пропорционально времени использования данного помещения, исходя из 100% арендной платы за месяц при 40-часовой рабочей неделе.

Размер арендной платы определяется путем умножения фактического времени использования и фактически занимаемой площади муниципального нежилых помещения (время использования и занимаемая площадь подтверждаются справкой подписанной Балансодержателем и согласованной с Арендатором, предоставляемой до 5-го числа месяца, следующего за отчетным) и почасовой ставки за 1 кв. м. в час.

Всего:

Ап (в год, 1 этаж) = $3,45 \times 100,00 \times 1,03 \times 1,2 \times 1,0 \times 1,0 : 52 : 40 = 0 \text{ руб. } 21 \text{ коп. за } 1 \text{ кв. м. в час}$
НДС (18%) = 0 руб. 04 коп.

Ап (в год, 2 этаж) = $3,45 \times 100,00 \times 0,9 \times 1,2 \times 1,0 \times 1,0 : 52 : 40 = 0 \text{ руб. } 18 \text{ коп. за } 1 \text{ кв. м. в час}$
НДС (18%) = 0 руб. 03 коп.

Ап (в год, 3 этаж) = $3,45 \times 100,00 \times 0,9 \times 1,2 \times 1,0 \times 1,0 : 52 : 40 = 0 \text{ руб. } 18 \text{ коп. за } 1 \text{ кв. м. в час}$
НДС (18%) = 0 руб. 03 коп.

Арендатор обязуется производить арендные платежи в бюджет города не позднее 10-го числа следующего за отчетным месяца. Перечисление арендной платы производить на счет 4011810160000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Алтайскому краю г. Барнаул, УФК по Алтайскому краю (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Бийска), ИНН



[Handwritten signature]

НДС в соответствии с главой 21 части второй Налогового кодекса РФ перечисляется арендатором самостоятельно на счет 40101810100000010001, получатель: Управление федерального казначейства по Алтайскому краю (Межрайонная ИФНС России № 1 по Алтайскому краю), ИНН 2204019780, КПП 220401001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Алтайскому краю г. Барнаул, БИК 040173001, код 182 1 03 01000 01 1000 110, назначение платежа: НДС с арендной платы за муниципальное имущество.

В соответствии с п. 1.1.7. Положения о порядке распоряжения объектами муниципальной собственности г. Бийска, утвержденного постановлением Думы г. Бийска от 20.11.2003 г. № 830, при заключении (продлении) договора аренды, Арендатор обязан внести предоплату в размере двухмесячной арендной платы за соответствующее помещение. Данная предоплата зачитывается в счет арендных платежей за первые календарные месяцы действия договора.

3.3. Арендная плата, исчисленная в соответствии с п.3.1., изменяется автоматически (без оформления дополнительных соглашений сторон о внесении изменений в настоящий договор аренды) в зависимости от изменения минимального размера оплаты труда (МРОТ) и рассчитывается Арендатором самостоятельно. Комитет вправе уведомить арендатора об изменении базовой арендной ставки.

3.4. Размер ставок арендной платы изменяется в одностороннем порядке согласно решению городской Думы или иных органов местного самоуправления и доводится до сведения Арендаторов путем опубликования в средствах городской массовой информации.

3.5 Условия настоящего договора по оплате арендной платы применяются также к отношениям сторон, возникшим до момента государственной регистрации настоящего договора, то есть с 01 апреля 2005 г.

IV. САНКЦИИ

4.1. В случае невнесения Арендатором арендных платежей в сроки, установленные настоящим договором, начисляется пеня за каждый день просрочки в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ, начиная со следующего дня за установленным сроком оплаты.

4.2. За невыполнение Арендатором обязательств, предусмотренных пунктами 1.2, 2.4.2- 2.4.10, 2.4.14, 2.4.15 настоящего договора, Арендодатель взыскивает с Арендатора неустойку в размере 10% от суммы годовой арендной платы на период взыскания.

4.3. Пеня и штрафные санкции вносятся Арендатором на счет 40101810100000010001, в ГРКЦ ГУ Банка России по Алтайскому краю г. Барнаул, УФК по Алтайскому краю (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Бийска), ИНН 2226008301, КПП 222601001, БИК 040173001, код 166 1 11 05033 03 0000 120, назначение платежа: пени и штрафные санкции.

V. ИЗМЕНЕНИЕ И ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Изменение условий договора и расторжение допускается только по соглашению сторон, если иное не предусмотрено законодательством РФ, настоящим договором либо иными соглашениями сторон (за исключением изменения порядка расчета и зачисления арендной платы, а также порядка взимания задолженности по инициативе Арендодателя).

Дополнительными соглашениями оформляются изменения условий договора, связанных с характером, целью использования, размерами арендуемых площадей.

Денежные расходы, связанные с государственной регистрацией в соответствии с действующим законодательством РФ настоящего договора аренды муниципального нежилого помещения, а также последующих дополнительных соглашений к нему, возлагаются на Арендатора.

5.2. Договор аренды подлежит расторжению по инициативе Арендодателя, а Арендатор выселению в случаях, когда арендатор:

- пользуется имуществом с существенным нарушением условий договора или назначения имущества, либо с неоднократными нарушениями;
- существенно ухудшает имущество;
- более двух периодов подряд по истечении установленного договором срока платежа не вносит арендную плату;
- не производит капитального ремонта имущества в сроки, установленные балансодержателем (собственником), законом или иными правовыми актами;
- в случае возникновения государственной или (и) муниципальной необходимости в арендуемом помещении с возвратом арендатору внесенной авансом арендной платы. О возникновении вышеуказанной необходимости Комитет предупреждает арендатора за 1 месяц до момента расторжения договора.
- при неоплате арендатором более двух периодов подряд коммунальных услуг и расходов по содержанию и ремонту отдельных конструктивных элементов и инженерного оборудования арендуемого помещения.

5.3. Расторжение договора осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5.4. Договор аренды может быть расторгнут по требованию Арендатора, если помещение в силу обстоятельств, за которые Арендатор не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для пользования.



VI. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его регистрации в Бийском отделе Главного управления Федеральной регистрационной службы по Алтайскому краю.

6.2. При приватизации объекта права Арендодателя переходят новому собственнику с момента оформления прав собственности либо с момента, предусмотренного в договоре купли продажи муниципального имущества в порядке приватизации.

6.3. По окончании срока действия настоящего договора при отсутствии иных соглашений сторон Арендатор обязан освободить арендуемое помещение.

6.4. Возврат арендуемого имущества Арендодателю осуществляется комиссией, состоящей из представителей сторон, по акту приема-передачи. Имущество считается возвращенным Арендодателю с момента подписания акта приема-передачи.

6.5. Арендуемый объект должен быть передан Арендатором и принят Арендодателем в течение пяти дней со дня окончания срока аренды.

6.6. Отделимые улучшения, произведенные Арендатором, являются его собственностью. Неотделимые без вреда для арендованного объекта улучшения являются собственностью Арендодателя.

6.7. При уточнении размера площадей арендуемого помещения согласно официальным данным БФ ДФГУП «Алтайтехинвентаризация» расчет арендной платы изменяется в одностороннем порядке по инициативе Арендатора - со дня представления им Арендодателю соответствующего документа, по инициативе Арендодателя - со дня направления им письменного уведомления Арендатору.

6.8. При изменении юридического адреса, платежных и иных реквизитов стороны обязаны немедленно поставить друг друга в известность в письменной форме.

VII. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Настоящий договор заключается в 5-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

7.2. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим договором, стороны руководствуются нормами действующего законодательства Российской Федерации

VIII. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА ПОДПИСИ И ПЕЧАТИ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ: МУ «КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ г. Бийска»

659300, г. Бийск, пер. Мопровский, 20, тел. 337935

ИНН 2226008301 КПП 222601001 Р/С № 40703810200000199101 в Филиал «Сибсоцбанка»

ООО г. Бийск г. Бийск

Кор. сч. № 30101810900000000701 БИК 040147701

БАЛАНСОДЕРЖАТЕЛЬ: МУК «ГОРОДСКОЙ ДВОРЕЦ КУЛЬТУРЫ»

г. Бийск, ул. Горно-Алтайская, 56.

АРЕНДАТОР: ГОУ ВПО «АЛТАЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ им. И. И. ПОЛЗУНОВА»

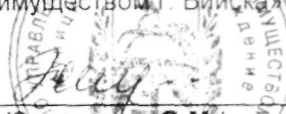
656099, г. Барнаул, пр. Ленина, 46.

Р/С 40603810302020000098 в Алт.СБ РФ к/с 30101810200000000604

ИНН 2224017710 БИК 040173604

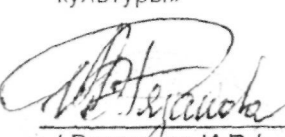
"АРЕНДОДАТЕЛЬ"

Зам. председателя
МУ «Комитет по управлению
муниципальным
имуществом г. Бийска»


/Естерлина О.М./
М.П.

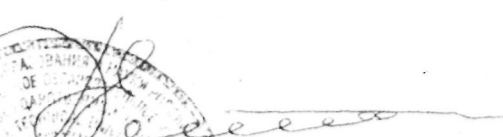
"БАЛАНСОДЕРЖАТЕЛЬ"

Директор
МУК «Городской дворец
культуры»


/Рязанова И.В./
М.П.

"АРЕНДАТОР"

Ректор ГОУ ВПО «Алт. ГТУ им.
И.И. Ползунова»


/Евстигнеев В.В./
М.П.



ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ N 468

КОПИЯ

к договору № 255 от 01 апреля 2005 года на аренду нежилого помещения
по адресу: г. Бийск, ул. Горно-Алтайская, 56.

город Бийск

"29" апреля 2009 г.

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА БИЙСКА» в лице и.о. начальника Управления ВЛАСОВА СЕРГЕЯ АНАТОЛЬЕВИЧА, действующего на основании Положения "Об Управлении", распоряжения Администрации города Бийска от 25.01.2008 г. № 69-л, именуемое в дальнейшем "АРЕНДОДАТЕЛЬ", с одной стороны и МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ КУЛЬТУРЫ «ГОРОДСКОЙ ДВОРЕЦ КУЛЬТУРЫ» в лице директора РЯЗАНОВОЙ ИННЫ ВЛАДИМИРОВНЫ, именуемая в дальнейшем "БАЛАНСОДЕРЖАТЕЛЬ", с одной стороны, и ГОСУДАРСТВЕННОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «АЛТАЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ ИМ. И. И. ПОЛЗУНОВА» в лице ректора КОРШУНОВА ЛЬВА АЛЕКСАНДРОВИЧА, действующего на основании Устава (Основной государственный регистрационный номер в ЕГРЮЛ № 2042202189434 (св-во о государственной регистрации серия 22 № 000482340 от 16.11.2004г.)), именуемое в дальнейшем "АРЕНДАТОР", с другой стороны, пришли к соглашению внести в договор следующие изменения:

1. п. 1.4. изложить в следующей редакции:

1.4. Срок аренды устанавливается с 01 апреля 2005 г. по 30 июня 2020 г.

2. п. 3.1. изложить в следующей редакции:

3.1. За указанное в разделе 1 договора аренды помещение Арендатор уплачивает Арендодателю арендную плату согласно «Методике определения арендной платы за пользование муниципальным имуществом муниципального образования город Бийск» (Приложение 1 решения Думы г.Бийска от 14.01.2008 г., решение Думы г. Бийска от 25.01.2008 г. № 310, решение Думы г. Бийска от 20.06.08 № 24, решение Думы г. Бийска № 68 от 22.01.2009), рассчитываемой по следующей формуле:

$A = C \times S \times K1 \times K2 \times K3 \times K4$, где

C – утвержденная годовая базовая арендная ставка нежилого муниципального помещения, устанавливается в размере 2400,00 руб.

S – фактический размер площади передаваемых в аренду нежилых муниципальных помещений, устанавливается в размере: 1 этаж – 2455,5 кв. м., 2 этаж – 1758,5 кв. м., 3 этаж – 910,2 кв. м.

K1 - коэффициент, учитывающий расположение в здании помещений, сдаваемых в аренду, устанавливается в размере 1,0.

K2 – коэффициент, учитывающий степень обустройства объекта аренды, устанавливается в размере 1,0.

K3 - коэффициент, определяющий территориальное расположение объекта, устанавливается в размере 0,75

K4 - коэффициент, учитывающий условия деятельности арендатора объекта аренды, устанавливается в размере 1,0.

Учитывая то, что Арендатор занимает помещение на срок не более 400 часов суммарно в течение календарного года, муниципальное нежилое помещение, указанное в п.1.1, считается сданным в почасовую аренду. Размер арендной платы устанавливается на основании вышеуказанной формулы, в которой годовая ставка пересчитывается на один час пропорционально времени использования данного помещения, исходя из 100 % арендной платы за месяц при 40-часовой рабочей неделе.

Размер арендной платы определяется путем умножения фактического времени использования и фактически занимаемой площади муниципального нежилого помещения (время использования и занимаемая площадь подтверждаются справкой подписанной Балансодержателем и согласованной с Арендатором, предоставляемой до 5-го числа месяца, следующего за отчетным) и почасовой ставки за 1 кв. м. в час.

Всего в сумме ежемесячно:

$A = 2400,00 \times 1,0 \times 1,0 \times 0,75 \times 1,0 : 52 : 40 = 0 \text{ руб. } 87 \text{ коп. за } 1 \text{ кв. м. в час}$

НДС (18%) = 0 руб. 16 коп.

3. п. 3.2. изложить в следующей редакции:

3.2. Арендатор обязуется производить арендные платежи в бюджет города не позднее 10-го числа следующего за отчетным месяцем. Перечисление арендной платы производить на счет

40101810100000010001, получатель: УФК по Алтайскому краю (Управление муниципальным имуществом администрации города Бийска) в ГРКЦ ГУ Банка России по Алтайскому краю г.Барнаул, ИНН 2226008301, БИК 040173001, КПП 220401001, ОКАТО г.Бийска 01405000000, код 166 1 11 05034 04 0000 120, назначение платежа: арендная плата за муниципальное имущество.

НДС в соответствии с главой 21 части второй Налогового кодекса РФ перечисляется арендатором самостоятельно на счет 40101810100000010001, получатель: УФК по Алтайскому краю (Межрайонная ИФНС России № 1 по Алтайскому краю), ИНН 2204019780, КПП 220401001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Алтайскому краю г.Барнаул, БИК 040173001, код 182 1 03 01000 01 1000 110, назначение платежа: НДС с арендной платы за муниципальное имущество.

4. п. 4.3. изложить в следующей редакции:

4.3. Пеня и штрафные санкции вносятся Арендатором на счет 40101810100000010001, получатель: УФК по Алтайскому краю (Управление муниципальным имуществом администрации города Бийска) в ГРКЦ ГУ Банка России по Алтайскому краю г.Барнаул, ИНН 2226008301, БИК 040173001, КПП 220401001, ОКАТО г.Бийска 01405000000, код 166 1 11 05034 04 0000 120, назначение платежа: пени.

5. Настоящее дополнительное соглашение распространяется на арендные отношения с 01 мая 2009 года.

6. Настоящее соглашение подлежит обязательной государственной регистрации.

7. Соглашение составлено в четырех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

VIII. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА ПОДПИСИ И ПЕЧАТИ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ: МУ «УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА БИЙСКА»

659300, г. Бийск, пер. Мопрровский, 20, тел. 337123

ИНН 2226008301 КПП 220401001

БАЛАНСОДЕРЖАТЕЛЬ: МУК «ГОРОДСКОЙ ДВОРЕЦ КУЛЬТУРЫ»

г.Бийск, ул. Горно-Алтайская, 56

АРЕНДАТОР: ГОУВПО «АЛТАЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ им. И.И. ПОЛЗУНОВА»

656038, г. Барнаул, пр. Ленина, 46, тел. 260917, 367864

УФК МФ РФ по Алт. краю (АлпГТУ им. И.И.Ползунова л/сч 06073280740)

р/сч № 40503810800001000170 в ГРКЦ ГУ Банка России по Алт. краю г. Барнаул

ИНН 2224017710, КПП 222401001

"АРЕНДОДАТЕЛЬ"

И.о.начальника

МУ «Управление муниципальным имуществом администрации

г.Бийска)
/Власов
М.П.
«СОГЛАСОВАНО»
Глава города

"БАЛАНСОДЕРЖАТЕЛЬ"

Директор МУК

«Городской дворец культуры»
Рязанова И.В./

"АРЕНДАТОР"

ГОУВПО «Алтайский

государственный технический университет им. И.И.Ползунова»
Рязанова И.В./



/Мосневский А.В./

Рязанова И.В.