

ДОГОВОР № 8
на право безвозмездного пользования нежилым фондом
(нежилые помещения, здания, сооружения)

г. Бийск

«1» сентября 2014 г.

Открытое акционерное общество «Бийское производственное объединение «Сибприбормаш», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице генерального директора Черемисина Александра Яковлевича, действующего на основании Устава с одной стороны и

Бийский технологический институт (филиал) федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Алтайский государственный технический университет им. И.И.Ползунова», именуемый в дальнейшем «Пользователь», в лице директора Леонова Геннадия Валентиновича, действующего на основании доверенности № 06/14 от 31.12.2013 г., с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель передает Пользователю на основе договора о сотрудничестве (Приложение 2), а Пользователь принимает по настоящему договору часть нежилого помещения на 1 этаже здания «Блок вспомогательных цехов» общей площадью 3 995,5 кв. м., расположенного по адресу: Россия, Алтайский край, г. Бийск, Промышленная зона (ФГУП «БПО «Сибприбормаш» промплощадка № 1), на праве безвозмездного пользования для учебно-научных целей и передаваемое с ним имущество. Передаваемое помещение принадлежит Ссудодателю на праве собственности, СВИДЕТЕЛЬСТВО о государственной регистрации права от 28.08.2014 № 22АД 256636.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Договор на право безвозмездного пользования вступает в силу со дня его подписания уполномоченными представителями сторон и действует в течение 11 (одиннадцати) месяцев. В случае если за 10 (десять) дней до даты истечения срока действия договора ни от одной из сторон не поступит письменное заявление о расторжении договора и/или об изменении условий настоящего договора, договор будет считаться пролонгированным на тот же срок и на тех же условиях. Количество пролонгаций не может быть более четырех раз.

2.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

3. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА

3.1. Передача имущества в безвозмездное пользование производится по Акту приемки-передачи между сторонами договора (Приложение 1).

Акт приемки-передачи (Приложение 1) оформляются в соответствии с действующими нормативными документами.

Техническая документация не передается.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Права и обязанности Ссудодателя.

4.1.1. Ссудодатель имеет право на вход в помещение с целью его периодического осмотра на предмет соблюдения условий его использования в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством.

Осмотр может производиться в течение установленного рабочего дня в любое время.

4.1.2. **Ссудодатель** обязан осуществлять:

- Контроль за соблюдением условий настоящего Договора,
- Учет и хранение настоящего Договора безвозмездного пользования,
- Капитальный ремонт нежилых помещений, занимаемых **Пользователем**, связанный с общим капитальным ремонтом строения.

4.1.3. В случае аварий, происшедших не по вине **Пользователя**, немедленно принимать все необходимые меры к их устранению.

4.2. **Права и обязанности Пользователя**

4.2.1. **Пользователь** пользуется предоставленным ему имуществом исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1 настоящего Договора и в пределах, определяемых настоящим Договором и нормами ГК РФ.

4.2.2. **Пользователь** обязан самостоятельно нести расходы по эксплуатационному обслуживанию полученного нежилого помещения.

4.2.3. **Пользователь** обязан осуществлять уход за прилегающей к занимаемому помещению (зданию, сооружению) территорией и вести те работы по инфраструктуре помещения, которые предусмотрены настоящим Договором.

4.2.4. **Пользователь** обязан обеспечить доступ специалистов **Ссудодателя** в занимаемое помещение для технического обслуживания инженерных сетей и коммуникаций занимаемого помещения, связанного с общей эксплуатацией здания (сооружения).

При наличии в помещении инженерных коммуникаций в случае возникновения аварийных ситуаций обеспечивать незамедлительный доступ в помещение работников ремонтно-эксплуатационной организации и аварийно-технических служб.

4.2.5. **Пользователь** обязан содержать занимаемое помещение в полной исправности и соответствующем санитарном состоянии, не производить никаких капитальных (затрагивающих несущие конструкции) перепланировок и переоборудования помещения, связанных с деятельностью **Пользователя**, без письменного разрешения **Ссудодателя**.

4.2.6. **Пользователь** обязан соблюдать все требования законодательства в отношении:

- Градостроительной деятельности,
- Охраны окружающей среды,
- Санитарных норм,
- Пожарных норм,
- Владения землей.

4.2.7. **Пользователь** обязан не позднее чем за один месяц в письменном виде сообщить **Ссудодателю** о предстоящем освобождении помещения, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном освобождении.

Возврат **Пользователем** имущества в исправном состоянии передается **Ссудодателю** по Акту.

4.2.8. **Пользователь** не вправе:

- Совершать действия, препятствующие инвентаризации нежилого помещения, переданного по настоящему Договору;
- Производить продажи, сдачи в аренду, безвозмездную передачу другому лицу;
- Вносить имущество (движимое и недвижимое), полученное по данному Договору, в качестве вклада в уставный (складочный) капитал юридических лиц;
- Отдавать в залог;
- Производить другие действия, которые могут повлечь за собой отчуждение помещения.

4.2.9. По истечении срока Договора на право безвозмездного пользования **Пользователь** обязан в месячный срок до окончания действия договора письменно уведомить **Ссудодателя** о желании заключить Договор на новый срок.

5. ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Договор может быть расторгнут:

- по соглашению сторон;
- при ликвидации или реорганизации сторон;
- в соответствии с действующим законодательством.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Настоящий Договор заключен в четырех экземплярах, один хранится у **Ссудодателя**, остальные у **Пользователя**.

6.2. При изменении реквизитов стороны обязаны уведомить друг друга в письменном виде.

6.3. Размещение рекламы на наружной части помещения, находящегося в безвозмездном пользовании, должно быть согласовано в установленном порядке.

6.4. Споры, возникающие по Договору, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством.

7. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Ссудодатель
ОАО «БПО «Сибприбормаш»

659300, Алтайский край, г. Бийск,
Промзона
ИНН/КПП 2204056679/220401001

р/счет 40702810400290007198
к/счет 30101810400000000783
Филиал «Газпромбанк» (ОАО) в
г. Новосибирске
БИК 045004783/
Генеральный директор



А.Я. Черемисин

Пользователь
БТИ АлтГТУ

659305, Алтайский край, г. Бийск, ул.
Трофимова, 27
ИНН/КПП 2224017710/220443001
УФК по Алтайскому краю (БТИ АлтГТУ,
л/сч. 20176X39720)
р/счет 405018104017320000002
ГРКЦ ГУ БАНКА России по Алтайскому
краю, г. Барнаул
БИК 04173001

Директор



ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1 Акт № 1 приема-передачи помещений

Приложение 2. Договор о сотрудничестве между Ссудодателем и Пользователем

Приложение 3. Документ, подтверждающий права Ссудодателя на помещения, предоставляемые в пользование (копия).

Приложение 4. Пожарная декларация.

Приложение 5. Заключение Государственной Санитарно-эпидемиологической службы.

AKT № 1

« 8 » сентября 2014 г.

Мы, нижеподписавшиеся, со стороны **Ссудодателя** ОАО «БПО «Сибприбормаш», в лице генерального директора Черемисина А.Я. и со стороны **Пользователя** директор БТИ АлтГТУ Леонов Г.В. составили настоящий акт в том, что:

Здание	Общая площадь, кв. м.
Часть производственного помещения цеха № 601 в здании «Блок вспомогательных цехов», 1 этаж, литер 20.20/1.	27 090,9 кв. м. Свидетельство о государственной регистрации права от «28» августа 2014 г. № 22АД 256636

На момент сдачи несущие и ограждающие конструкции зданий находятся в удовлетворительном состоянии.

Сдаваемые по договору на право безвозмездного пользования помещения оборудованы следующими инженерными системами: отопления, электроснабжения, водоснабжения, системой вентиляции.

Передаваемое помещение оборудовано системами пожарной, телефонной сетью, территория, на котором расположено здание охраняется ФГУП «ВООПР».

Настоящий Акт является неотъемлемой частью к Договору на право безвозмездного пользования № 8 от «01» сентября 2014 г.

Ссудодатель
ОАО «БПО «Сибприбормаш»

Генеральный директор

_____ А.Я.Черемисин

МП

[illegible]

ДОГОВОР

о сотрудничестве

г. Бийск

«1» сентября 2014 г.

Открытое акционерное общество «Бийское производственное объединение «Сибприбормаш», именуемое в дальнейшем «Предприятие», в лице генерального директора Черемисина Александра Яковлевича, действующего на основании Устава с одной стороны и

Бийский технологический институт (филиал) федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Алтайский государственный технический университет им. И.И. Ползунова», именуемый в дальнейшем «Институт», в лице директора Леонова Геннадия Валентиновича, действующего на основании доверенности № 06/14 от 31.12.2013 г., с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. С целью повышения уровня подготовки специалистов специальностей 17.05.01 «Боеприпасы и взрыватели», 15.03.05 «Конструкторско-технологическое обеспечение машиностроительных производств» Институт проводит в служебных помещениях и мастерских, принадлежащих Предприятию, практики, практические занятия, курсовое и дипломное проектирование и проектные работы.
- 1.2. Предприятие имеет право в рамках законодательства использовать результаты исследовательской работы студентов и аспирантов в своей практической деятельности, участвовать в написании совместных статей, организации совместных выставок, презентаций, участие в конкурсах. Высококвалифицированные специалисты Предприятия могут принимать участие в руководстве производственными практиками, а также руководить курсовыми и дипломным проектированием студентов.
- 1.3. Предприятие имеет право приоритетного трудоустройства выпускников специальностей 17.05.01 «Боеприпасы и взрыватели», 15.03.05 «Конструкторско-технологическое обеспечение машиностроительных производств» на своем предприятии.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 2.1. Срок действия Договора о сотрудничестве устанавливается с «1» сентября 2014 г. по «31» августа 2019 г.
- 2.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания.

3. ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

- 3.1. Договор может быть расторгнут:
 - по соглашению сторон;
 - при ликвидации или реорганизации сторон;
 - в соответствии с действующим законодательством.

4. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 4.1. Настоящий Договор заключен в двух экземплярах, один хранится у Института, второй – у Предприятия.

- 4.2. При изменении реквизитов стороны обязаны уведомить друг друга в письменном виде.
- 4.3. Размещение рекламы на наружной части помещения, находящегося в безвозмездном пользовании, должно быть согласовано в установленном порядке.
- 4.4. Споры, возникающие по Договору, рассматриваются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Ссудодатель
ОАО «БПО «Сибприбормаш»

659300, Алтайский край, г. Бийск,
Промзона
ИНН/КПП 2204056679/220401001

р/счет 40702810400290007198
к/счет 30101810400000000783
Филиал «Газпромбанк» (ОАО) в
г. Новосибирске
БИК 045004783
Генеральный директор



А.Я.Черемисин

Пользователь
БТИ АлтГТУ

659305, Алтайский край, г. Бийск,
ул. Трофимова, 27
ИНН/КПП 2224017710/220443001
УФК по Алтайскому краю (БТИ АлтГТУ,
л/сч. 20176Х39720)
р/счет 40501810401732000002
ГРКЦ ГУ БАНКА России по Алтайскому
краю, г. Барнаул
БИК 04173001

Директор



Г.В.Леонов



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Алтайскому краю

Дата выдачи: 28.08.2014 г.

Документы-основания:

Распоряжение Федерального Агентства по управлению государственным имуществом в Алтайском крае №831 от 31.12.2009 г.
Распоряжение Территориального Управления Федерального Агентства по Управлению государственным имуществом в Алтайском крае об утверждении Передаточного акта №505 от 25.10.2011 г.
Распоряжение Федерального Агентства по управлению государственным имуществом №491 от 19.10.2011 г.
Распоряжение Федерального Агентства по управлению государственным имуществом №291 от 04.07.2011 г.
Распоряжение Федерального Агентства по управлению государственным имуществом в Алтайском крае №279 от 28.06.2011 г.

Субъект (субъекты) права:

Открытое акционерное общество "Бийское производственное объединение "Сибприбормаш", ИНН 2204056679, ОГРН 1112204001769, КПП 220401001. Дата регистрации: 01.11.2011 г., наименование органа регистрации: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы России №1 по Алтайскому краю. Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: 659300, Россия, Алтайский край, г. Бийск, Промзона.

Вид права: собственность

Объект права:

Блок вспомогательных цехов, назначение: нежилое здание. Площадь: общая 27090,9 кв.м. Инвентарный номер: 01:405:600:000014670:9020. Литер: 20.20/1. Этажность: 3. Подземная этажность: 0.

Адрес (местоположение):

Российская Федерация, Алтайский край, г. Бийск, Промышленная зона (ФГУП "БПО" Сибприбормаш", промплощадка №1)

Кадастровый (или условный) номер:

22:65:010801:2672

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 28.08.2014 г. сделана запись регистрации № 22-22-02/049/2014-428

Государственный регистратор

Подохова Е. А.

22АД

256636



Вручена
подпись
28.08.2014

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
отделением государственного
пожарного надзора Специального
управления ФПС № 36 МЧС России

«26» апреля 2010г

Регистрационный номер 01 405 000 0026 007.4

Декларация пожарной безопасности

Настоящая декларация составлена в отношении Федерального государственного унитарного предприятия «Бийское производственное объединение «Сибприбормаш», сокращенное название – ФГУП «БПО СПМ».

Функциональное назначение:

- выпуск продукции специального назначения;
- выпуск товаров народного потребления.

Основной государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица **2072204076250** *141204004769*

Идентификационный номер налогоплательщика **22№002392731** *2204056649*

Организационно-правовая форма: **Государственное предприятие** *ОАО*

Место нахождения объекта защиты: **659300, РФ, г.Бийск, Алтайский край, Промзона**

Почтовый и электронный адреса, телефон, факс юридического лица и объекта защиты: **659300, РФ, Алтайский край, г.Бийск, Промзона**

Телефон **8(3854)396381**, факс **8(3854)447555**



м.п. Маркова Е.А.
01.05.2010

№ 01405 000 00 000000
от 14 октября 2013 года

Изменения,

вносимые в декларацию пожарной безопасности,

составленную в отношении ФГУП «БПО «Сибприбормаш»,
зарегистрированную 26 апреля 2010 года, регистрационный № 01 405 000
0026 007.4

С 10 октября 2013 года следующие изменения:

- вводный раздел декларации пожарной безопасности: в связи с
преобразованием ФГУП «БПО «Сибприбормаш» в ОАО «БПО
«Сибприбормаш» изложить в следующей редакции:

Декларация

пожарной безопасности

Настоящая декларация составлена в отношении Открытого
Акционерного Общества «Бийское производственное объединение
«Сибприбормаш», сокращенное название – ОАО «БПО «Сибприбормаш».

Функциональное назначение:

- выпуск продукции специального назначения;
- выпуск товаров народного потребления.

Основной государственный регистрационный номер записи о
государственной регистрации юридического лица 1112204004769

Идентификационный номер налогоплательщика 2204056679

Организационно-правовая форма: Открытое акционерное общество

Место нахождения объекта защиты: 659300, РФ, г.Бийск,
Алтайский край, Промзона

Почтовый и электронный адреса, телефон, факс юридического лица и
объекта защиты: 659300, РФ, Алтайский край, г.Бийск, Промзона;
oao-spm@yandex.ru

Телефон 8(3854)396-381, факс 8(3854)447-555





**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ
В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА**

Управление Федеральной службы по защите прав потребителей и благополучия человека по
Алтайскому краю в г. Бийске, Бийском, Ельцовском, Зональном, Красногорском, Солтонском,
Целинном районах

(наименование территориального органа)

САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 22.56.23.000.Т.000057.04.09 от 02.04.2009 г.

Настоящим санитарно-эпидемиологическим заключением удостоверяется, что требования, установленные в проектной документации (перечислить рассмотренные документы, указать наименование и адрес организации-разработчика):

Проект нормативов ПДВ загрязняющих веществ в атмосферный воздух ФГУП "БПО "Сибприбормаш" в промзоне г. Бийска Алтайского края.

Федеральное государственное унитарное предприятие "Бийское производственное объединение "Сибприбормаш" Алтайский край, г. Бийск, Промзона. (Российская Федерация)

СООТВЕТСТВУЮТ (НЕ СООТВЕТСТВУЮТ) государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам (ненужное зачеркнуть, указать полное наименование санитарных правил)

СанПин 2.1.6.1032-01 "Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест"; ГН 2.1.6.1338-03 "Предельно допустимые концентрации (ПДК) вредных веществ в атмосферном воздухе населенных мест".

Основанием для признания представленных документов соответствующими (не соответствующими) государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам являются (перечислить рассмотренные документы):

Экспертное заключение №15 от 26.03.09г., выданное филиалом ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в Алтайском крае" в г. Бийске. 659306, Алтайский край, г. Бийск, ул. Советская, 78.



Главный государственный санитарный врач
(заместитель главного государственного санитарного врача)



Формат А4. Бланк. Срок хранения 5 лет.

№ 574332